

Loft in Calasetta

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: Calasetta

Adresse: IT-09011 Calasetta

Italien

Region: Sardinien

Preise

Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Courtage / Provision: 3,57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche: ca. 117 m²

Zimmerzahl: 3

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Art des Energieausweises: nach Bedarf

Endenergiebedarf insgesamt: ca. 73,9 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Willkommen in Calasetta, wo der Zauber der Geschichte mit der Schönheit der Traditionen und dem Charme traumhafter Strände verschmilzt.

Hier präsentieren wir Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit im Herzen dieses faszinierenden Dorfes: ein Loft von seltener Schönheit, das Sie mit seinem unabhängigen Eingang und einer Welt voller Komfort und Stil willkommen heißt.

Das Gesamtdesign des Anwesens wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und sorgt so für eine harmonische und einladende Umgebung, die sich durch zeitgenössische Eleganz auszeichnet. Jede Ecke wurde so gestaltet, dass sie die Helligkeit maximiert und die Räume aufwertet, wodurch eine einzigartige und faszinierende Atmosphäre entsteht.



Im ersten Stock empfängt Sie eine etwa 30 m² große Veranda, die sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien eignet. Sobald Sie drinnen sind, werden Sie sofort von der hohen Decke beeindruckt sein, die die Räume aufwertet und Ihnen ein Gefühl von Geräumigkeit und Helligkeit vermittelt.

Der Hauptraum, bereichert durch einen Kamin und einen Pelletofen, lädt zum Entspannen und Genießen geselliger Momente ein.

Die mit allem Komfort ausgestattete Küche ist bereit, Ihre kulinarischen Leidenschaften zu beherbergen. Ein elegantes Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett vervollständigen die Etage und bieten Privatsphäre und Komfort.

Im Obergeschoss finden Sie ein Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer, einen Arbeits- und Ruhebereich.

Hier werden Sie von einer einzigartigen Atmosphäre empfangen. Der Kristallgang, der die Räume verbindet, ist zweifellos eines der charakteristischen Elemente dieses einzigartigen Anwesens. Es bietet nicht nur praktische Funktionalität, sondern verleiht ihm auch einen Hauch von Modernität und Raffinesse und wird zum Mittelpunkt eines Designs, das nicht unbemerkt bleibt.

Aber damit sind die Überraschungen noch nicht vorbei: Alle Details und Einrichtungsgegenstände, die Sie auf den Fotos bewundert haben, sind im Preis inbegriffen und garantieren Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Kommen Sie und entdecken Sie Ihr ideales Refugium, in dem Design, Helligkeit und Komfort eine perfekte Verbindung bilden. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen.

Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Welcome to Calasetta, where the magic of history merges with the beauty of traditions and the charm of dreamy beaches.

Here we present you an exceptional opportunity in the heart of this fascinating village: a loft of rare beauty that welcomes you with its independent entrance and a world of comfort and style.



The overall design of the property has been crafted with great attention to detail, ensuring a harmonious and welcoming environment characterized by contemporary elegance. Each corner has been designed to maximize brightness and enhance the spaces, creating a unique and captivating atmosphere.

On the first floor there is a veranda of approximately 30 m^2 , ideal for outdoor lunches and dinners. Once inside, you will immediately be impressed by the high ceiling, which enhances the rooms and gives you a feeling of spaciousness and brightness.

The main room, enriched by a fireplace and a pellet stove, invites you to relax and enjoy convivial moments.

The kitchen, equipped with every comfort, is ready to accommodate your culinary passions. An elegant bathroom and a double bedroom complete the floor, offering privacy and comfort.

On the upper floor you will find a bedroom, an additional bathroom, a work and relaxation area.

Here you will be welcomed by a unique atmosphere. The crystal walkway that connects the rooms is undoubtedly one of the characteristic elements of this unique property. In addition to offering practical functionality, it adds a touch of modernity and sophistication, becoming the center of a design that does not go unnoticed.

But the surprises don't end there: all the details and furnishings you admired in the photos are included in the price and guarantee you an incomparable living experience.

Come and discover your ideal refuge, where design, brightness and comfort form a perfect combination. Don't miss this unique opportunity.

Info@Immopointeurope.de

Galerie





















































































