

Herrschaftlich in Cagliari

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	0005 2024
Adresse:	IT-09045 Cagliari Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	790.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% inkl. 19 % MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 192 m ²
Zimmerzahl:	4

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 173,9 kWh/(m ² a)

Beschreibung der Ausstattung

Diese außergewöhnliche prestigeträchtige historische Residenz, neu auf dem Markt, liegt im pulsierenden Herzen der Stadt.

Die Residenz bezaubert mit ihrem majestätischen Eingang, der zu einem doppelten Wohn- und Empfangsraum führt, der sich perfekt für die Begrüßung und Bewirtung von Gästen eignet.

Die Innenräume sind hochwertig ausgestattet, mit einem königlichen Esszimmer und einer Küche, die mit den besten Geräten ausgestattet ist. Die beiden Doppelzimmer, eingebettet in eine Atmosphäre von Qualität und Komfort, bieten einen ruhigen Zufluchtsort nach einem Tag in der lebhaften Stadt.

Die hohen Decken von 4,60 Metern schaffen einen luftigen und imposanten Raum, während die großen Fenster dank der dreifachen Belichtung eine weitreichende Helligkeit in jeder Ecke des Hauses garantieren. Ein unvergleichliches Anwesen, das jeden verzaubern wird, der die perfekte Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort sucht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in zeitlosem Luxus und Eleganz zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause im Herzen der Stadt selbst zu entdecken.

Kontakt und Besichtigungen unter

Info@Immopointeurope.de und

Tel. ++49 1607988336

Weitere Informationen

This extraordinary prestigious historic residence, new on the market, is located in the beating heart of the city.

The residence enchants with its majestic entrance which opens onto a double living and reception room, perfect for welcoming and entertaining guests.

The interiors boast high-end finishes, with a regal dining room and a kitchen equipped with the best appliances. The two double bedrooms, immersed in an atmosphere of quality and comfort, offer a peaceful refuge after a day spent in the lively city.

The high ceilings of 4.60 meters create an airy and imposing space, while the large windows guarantee widespread brightness in every corner of the house, thanks to its triple exposure. An unparalleled property, ready to enchant anyone looking for the perfect combination of historic elegance and modern comfort.

Don't miss the opportunity to live in timeless luxury and elegance. Contact us today to book a visit and discover for yourself your new home in the heart of the city.

Contact and viewings at

Info@Immopointeurope.de and

Immopoint europe

Tel. 07052 930384 - Mobil 0160 7988336
Maximilian Allgayer Immobilien

www.immopointeurope.de

Tel. ++ 49 1607988336

Galerie

















