

Freestanding single Family house in quiet location of Friolzheim - Freistehendes EFH in Friolzheim

Haus / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	0005 Friolz
Adresse:	DE-71292 Friolzheim Deutschland

Preise

Kaltmiete:	2.450,00 EUR
Kaution:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 190 m ²
Zimmerzahl:	6,5
Grundstücksfläche:	ca. 682 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	G
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 244,3 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Freestanding single-family home for rent in a quiete death end location.

Available from October 1

- * about 340 m² living & storage spaces (190 + 150)
- * about 682 m² yard fully fenced
- * 6,5 rooms (2-4 bedrooms) + lots of storage spaces
- * build in kitchen
- * cool fireplace
- * 2 garages
- * pet friendly

* nice cool yard with privacy and pond and terraces

* US lease welcome

* energy informations: 244,3 kWh/m²xa, requirement certification, 1972, = class G

The boiler produces heat and electricity, the consumption is about 3000 liters per year and you get a cashback of about EUR 1000 for the electricity!

Floor plan

1st. fl. - 4,5 rooms about 140 sqm + terraces

basement - 2 bedrooms and 1 bathroom about 50 sqm + storage and technology rooms

attic - huge storage space.

EUR 2450 + EUR 170 utility prepayment + oil, electricity and internet

Deposit 2x cold rent

Call Tel 07052 930384 and 0160 7988336

Info@Immopointeurope.de

(Patricia and Max will stay your partner during your whole rental if needed)

Distances

A8 (Autobahn exit Heimsheim) 2 minutes

Patch Barracks 26 km/16 miles 19 minutes drive

Panzerkaserne 29 km/18 miles 20 minutes drive

Kelley Barracks 35 km/21 miles 24 minutes drive

Friolzheim is not on the US military bus route (DoDea), but it is a quick drive to base.

Weitere Informationen

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Sackgasse zu vermieten.

Verfügbar ab 1. October

* ca. 340 m² Wohn- & Nutzflächen (190 + 150)

* ca. 682 m² großes, komplett eingezäuntes Grundstück

- * 6,5 Zimmer (2-4 Schlafzimmer) + viel Stauraum
- * Einbauküche
- * cooler Kamin
- * 2 Garagen
- * Haustierfreundlich
- * schöner kühler Garten mit Privatsphäre und Teich und Terrassen
- * Energieangaben: 244,3 kWh/m²xa, Bedarfsnachweis, 1972, = Klasse G

Der Dachs-Kessel (Blockheizkraftwerk) produziert Wärme und Strom, der Verbrauch beträgt ca. 3000 Liter pro Jahr und Sie erhalten für den Strom einen Cashback von ca. 1000 EUR!

2450 EUR + 170 EUR Vorauszahlung für Nebenkosten + Öl, Strom und Internet

Kaution 3 x Kaltmiete

Rufen Sie Tel. 07052 930384 und 0160 7988336 an

Info@Immopointeurope.de

Galerie





