

Haus mit 4 Wohnungen in Aritzo

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	Aritzo
Adresse:	IT-08031 Aritzo Italien
Region:	Sardinien

Preise

Kaufpreis:	389.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57% aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 305 m ²
Zimmerzahl:	10
Grundstücksfläche:	ca. 400 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Willkommen in Aritzo, einem von Wäldern umgebenen Bergdorf im Zentrum Sardinien, einst Sitz des Schneehandels, heute ein wichtiges Touristenzentrum mit handwerklichen und kulinarischen Traditionen.

Hier in dieser herrlichen Bergkulisse bieten wir Ihnen ein Haus an welches 2019 renoviert wurde und aus vier autonomen und vollständig und gut eingerichteten Wohneinheiten besteht.

Es kann komplett, die Wohnungen 3 + 4 können gegebenenfalls auch einzeln zu je EUR 119000 EUR zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt. erworben werden.

Wohnung 1, Nocciolo. Diese 50 m² große Einzimmerwohnung besteht aus einem Küchenbereich mit Kamin, einem ausziehbaren Doppelbett, einem Badezimmer und einem bequemen Kleiderschrank. Draußen, hinter dem Walnuss- und Kastaniengarten, bietet es eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt und einen überdachten Bereich mit Grill.

Wohnung 2, Kastanie. Große Wohneinheit von 85 m², hier am Eingang empfängt uns ein großer Wohnbereich mit offener Küche, Kamin und Pelletofen, zwei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Panoramabalkone mit Blick auf die Stadt. Draußen finden wir einen privaten Gartenbereich, teilweise überdacht, ausgestattet mit einem externen Ofen und Grill.

Wohnung 3, Kirsche. Geräumige 85 m² große Einheit mit Eingang im Erdgeschoss, wo wir einen großen Wohnbereich mit offener Küche, Kamin und Pelletofen, zwei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer und auf der Rückseite, im dritten Stock, zwei Panoramabalkone mit Blick auf die Stadt finden.

Wohnung 4, Agrifoglio. Auch hier begrüßen uns die 85m² mit einem großen Wohnbereich mit offener Küche, Kamin und Pelletofen, zwei großen Schlafzimmern, zwei Badezimmern.

Alle Einheiten werden komplett möbliert verkauft, wie auf den Fotos gezeigt.

Der Verkauf einzelner Einheiten ist vorgesehen, insbesondere stehen die Wohnungen 3 und 4 zum Einzelkauf zur Verfügung.

Kommen Sie und entdecken Sie den Charme von Aritzo und genießen Sie den Komfort dieser herrlichen Bergresidenzen.

Weiteres -Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

Inmitten märchenhafter Landschaften im Herzen des schroffen Gennargentu-Massivs liegt es 800 Meter über dem Meeresspiegel in einem sanften, mit Wäldern bedeckten Tal. Aritzo, eine Stadt mit 1.300 Einwohnern in der Barbagia di Belvì, 70 Kilometer von Nuoro entfernt, ist dank ihrer unberührten Natur, der gesunden Luft und einer Vielzahl leichter Wasserquellen ein Ferienzentrum: Die beliebtesten sind Alinos und die Funtana de Sant'Antoni. Eine kleine Kirche aus dem 15. Jahrhundert auf dem Land ist ebenfalls dem Heiligen Antonius von Padua gewidmet. Im Dorf blicken Häuser mit Steinfassaden und hölzernen oder schmiedeeisernen Balkonen auf enge, gepflasterte Gassen, die von den Reflexen der Sonne beleuchtet werden. Im Zentrum steht die Pfarrkirche San Michele Arcangelo, deren ältester Teil aus dem Jahr 1000 stammt. Die Restaurierung von 1917 verlieh ihm Eleganz und Majestät, wobei die gotisch-aragonesischen Teile (XIV-XV) intakt blieben. Im Inneren beherbergt es eine Vielzahl von Kunstwerken: Gemälde, Statuen, eine Orgel aus dem 18. Jahrhundert und einen Altar aus polychromem Marmor. Draußen blickt Bastione auf Kastanien- und Haselnusswälder, wo Sie zwischen Ausflügen zu Fuß oder zu Pferd wählen können, um das Naturdenkmal Texile, einen pilzförmigen „Dolomitifelsen“, und die Domus de Janas von Is Forros in Mont'e Susu zu entdecken.

Vor San Michele gelangen Sie über eine Treppe zu den spanischen Gefängnissen aus dem 17. Jahrhundert, die bis zur Mitte des 20. Jahrhunderts höchste Sicherheit boten – wo auch Napoleons französische Offiziere inhaftiert waren – und durch eine Unterführung namens sa Bovida gekennzeichnet sind. Heute sind sie das „Theater“ von Bruxas, eine faszinierende Ausstellung über Hexerei, Folterinstrumente und die heilige Inquisition auf Sardinien. Von großem Interesse ist auch das ethnografische Museum der sardischen Berge, das anhand eines Erbes traditioneller Kleidung, Masken, Handwerks- und Küchengeräte die agro-pastorale Kultur der Barbagia rekonstruiert. Aritzo ist auch als „Kastanienhauptstadt“ bekannt und feiert den Rekord beim Kastanienfest Ende Oktober, einer Phase des Herbstes in Barbagia.

Galerie























