

Freistehendes Einfamilienhaus mit tollem Garten in traumhafter ruhiger Lage von Allensbach

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	002 Allensbach
Adresse:	DE-78476 Allensbach Deutschland

Preise

Kaufpreis:	780.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3.57 % aus dem Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 197 m ²
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 800 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 183,07 kWh/(m ² a)

Beschreibung im Detail

Wunderbar in Kaltbrunn in schöner freier und ruhiger Lage gelegenes Einfamilienhaus.

Inmitten des großen Gartens gelegenes Einfamilienhaus mit Innen und Außen ausreichend Platz, großer Dachterasse, und besonderem Charme.

* ca. 800 m² Grundstück

* ca. 197 m² Wohnfläche (inkl. 25% Terrassen), weitere Nutzflächen und Ausbaureserven

* 6 Zimmer

* 2 Bäder und WC

- * Ölzentralheizung und
- * Holzöfen
- * Doppelgarage mit Stellplätzen davor
- * Garten und
- * sehr große Dachterasse
- * Energieangaben: Bedarfsausweis, 1974, Öl, 183,07 kWh/m²xa, Klasse F.
- * Das bis vor kurzem noch bewohnte Schwedenhaus auf gemauertem Keller ist zwischenzeitlich geleert und könnte sofort bezogen werden, jedoch werden Sie vermutlich zunächst eine Sanierung vornehmen wollen.
- * Besonders zu erwähnen ist die freistehende Lage des Hauses mit viel Platz drumherum und die Lage des Ortsteils Kaltbrunn, Abseits des Trubels und trotzdem Nahe genug am See um in wenigen Minuten ins Wasser zu springen!

Aufteilung

EG - Eingangsbereich mit Garderobe, unteres Wohnzimmer, mit angeschlossenen Arbeitszimmer, Gartenzugang, Bedezimmer, Wirtschafts- und Abstellräume.

OG - offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Dachterasse, Badezimmer, Elternschlafzimmer und 2 weitere Schlafzimmer

DG - Studio (Ausbaureserve)

Zum Bodensee mit seinen wunderbaren Stränden sind es knappe 3 km, gute Gastronomie ist im Ort.

Kinderspielplatz: im Grünen, gepflegt und gleich neben dem Haus

Kinderbetreuung: „Kinderhaus Kaltbrunn“ mit Kita und Kindergarten in Fussentfernung

Grundschule: ca 2km

Vielfältiges Angebot an weiterführenden Schulen: ca 2 bis 15 km

Freizeit: Sporthalle und Sportplätze in Fussentfernung

Einkaufen: Supermärkte ca 2 km

Ärzte: ca 2-5 km

Gemeindeangelegenheiten: ca 2km

Kaufpreis EUR 780000 zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19 % MwSt.

Kontakt

Info@Immopointeurope.de

Tel. 0160 7988336

Weitere Informationen

Wonderfully located single-family home in Kaltbrunn in a beautiful, open and quiet location.

Single-family home located in the middle of the large garden with plenty of space inside and out, a large roof terrace and a special charm.

- * approx. 800 m² of land
- * approx. 197 m² Living space (incl. 25% Terraces), additional usable space and expansion reserves
- * 6 rooms
- * 2 bathrooms and toilet
- * Oil central heating and
- * Wood stoves
- * Double garage with parking spaces in front
- * Garden and
- * Roof terrace
- * Energy information: demand certificate, 1974, oil, 183,07 kWh/m²xa, class F

floor plan

Ground floor - entrance area with cloakroom, lower living room, with attached study, garden access, bedroom, utility and storage rooms.

First floor - open living and dining room with access to the roof terrace, bathroom, master bedroom and 2 further bedrooms

DG - Studio (expansion reserve)

It's less than 3 km to Lake Constance with its wonderful beaches, and there is excellent food in town.

Children's playground: in the countryside, well maintained and right next to the house

Childcare: "Kinderhaus Kaltbrunn" with daycare and kindergarten within walking distance

Primary school: approx. 2km

A wide range of secondary schools: approx. 2 to 15 km

Leisure: Sports hall and sports fields within walking distance

Shopping: supermarkets about 2 km

Doctors: approx. 2-5 km

Community affairs: approx. 2km

Purchase price EUR 780000 plus 3.57% buyer's commission including 19% VAT.

Contact

Info@Immopointeurope.de

Tel. 0160 7988336

Galerie















