

Gästehaus oder Ferienhaus in Borzonasca (GE)

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: Borzonasca
Adresse: IT-16041 Borzonasca
Italien

Preise

Kaufpreis: 210.000,00 EUR
Courtage / Provision: 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche: ca. 100 m²
Zimmerzahl: 3
Grundstücksfläche: ca. 125 m²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: F
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 121,29 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

* derzeit als Gästehaus/Pension betrieben, eignetsich das Haus ebenso wunderbar als Wohn-/Ferienhaus

* 3 Schlafzimmer

* 3 Bäder

* ca. 100 m² Wohnflächen

Aufteilung:

Im Erdgeschoss gibt es den ersten Eingang und ein Badezimmer, im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, im Stockwerk darüber haben wir den zweiten Eingang mit Wohnzimmer und Küche und im obersten Stockwerk gibt es zwei Schlafzimmer mit ein Badezimmer. Die Fläche des gesamten Hauses beträgt etwa 100 Quadratmeter, verteilt sich jedoch auf 4 Etagen.

Hier haben Sie ein freistehendes Haus, das komplett renoviert wurde und dessen Stil darauf abzielt, die historische Seele des Dorfes, in dem es steht, zu bewahren. Das Anwesen befindet sich im historischen Zentrum, im sogenannten „Caruggio“, des kleinen Dorfes Borzonasca (Provinz Genua), in einer strategischen Position im Tal zwischen den Bergen und dem Meer.

Ein Aufenthalt in Ligurien und insbesondere in diesem kleinen Dorf bedeutet, im Mittelpunkt einer Vielzahl von Urlaubsmöglichkeiten zu stehen. Das Dorf Borzonasca liegt eine halbe Stunde vom Meer der Tigullio-Küste und eine halbe Stunde von den Bergen entfernt, die den Aveto-Park charakterisieren, dessen städtische Orte auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden können.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen mit unabhängigen Zugängen zu den Schlafbereichen und ist ideal für Familien oder Gruppen von Freunden.

Wellnessbereich

Das Haus verfügt über einen Wellnessbereich mit Whirlpool, der Möglichkeit zur Farbtherapie, Aromatherapie und Musik.

Fahrzeugunterstand

Im Erdgeschoss gibt es einen Raum, in dem leichte Fahrzeuge wie Motorräder, Fahrräder und Motorroller untergebracht werden können.

Küche

Im zweiten Stock gibt es eine komplette Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Gasherd und Mikrowelle zur gemeinsamen Nutzung durch das ganze Haus.

3 große Zimmer

Intern verbundene Zimmer, aber Schlafbereiche mit unabhängigen Zugängen. Es gibt zwei Doppelzimmer und ein Zweibettzimmer mit Badezimmern. In einem Badezimmer gibt es eine Whirlpool-Badewanne.

Sitzecke mit TV

Im zweiten Stock gibt es eine Ecke mit Sofas und Fernseher.

Kaufpreis EUR 210000 zuzügl. 3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.

Kontakt - Info@Immopointeurope.de

Beschreibung der Lage

Genua liegt 36 km von der Unterkunft entfernt, Portofino 20 km, Cinque Terre 20 km und Sestri Levante 17 km. Der nächstgelegene Flughafen ist der 43 km entfernte Flughafen Genua Cristoforo Colombo.

Beschreibung der Ausstattung

Stadthaus - Guesthouse in Borzonasca (GE)

Wunderbar in den Ausläufern des Apennin und nur knapp 30 Minuten von den Stränden bei Chiavari gelegen.

Galerie











