

Sansibar 1-3 Häuser zu verkaufen - auch ein gutes Business!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	a Sansibar 2023 L
Adresse:	TZ-72106 Matemwe Tansania
Region:	Sansibar

Preise

Kaufpreis:	200.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4.76% inkl. 19% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 140 m ²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 621 m ²

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

3 authentische Villen im Swahili-Stil in Matemwe, Muyuni zum Verkauf!

1 Minute zu Fuß zum Muyuni Beach.

2 Villen sind 140 Quadratmeter groß und die dritte ist 200 Quadratmeter groß.

Jede Villa verfügt über:

- privater Pool
- separater Eingang
- 3 Badezimmer
- 3 Schlafzimmer
- Küche

- Balkon mit atemberaubender Aussicht auf die Insel Mnemba!

Jede Villa verfügt über hochwertige Möbel und handgefertigtes Dekor im Swahili-Stil. Warmwasser, Strom, WLAN verfügbar.

Im Hinterhof:

- Voll ausgestattete Küche
- Wäscherei
- Personalräume
- 40m Bohrloch
- Generator

Etabliertes, schlüsselfertiges Unternehmen mit komplettem Mitarbeiterteam und Buchungskonto – völlig sorgenfrei für Käufer.

Als Bonus bietet der derzeitige Eigentümer zukünftige Unterstützung in allen Aspekten der Arbeit an. Tolle Gelegenheit, im Paradies zu investieren und Ihr Unternehmen zu betreiben!

Preis: 200000 US \$ + 4,76 % Provision inkl. MwSt. bzw.

600.000 US \$ + 4,76 % Provision inkl. MwSt für alle 3 Villen!

Amortisationszeit: ca. 5 Jahre (die Mieteinnahmen betragen etwa 8-12.000 Dollar/Monat), je nach Saison.

Kosten für Steuern und Gehälter: 1200 Dollar

Kontaktieren Sie uns unter Info@Immopointeurope.de

Weitere Informationen

3 Authentic Swahili-style villas In Matemwe, Muyuni available for sale! 1 minute by foot to Muyuni Beach. 2 villas are 140 square meters and third is 200 square meters. Each villa has:

- private swimming pool
- separate entrance
- 3 bathrooms
- 3 bedrooms
- kitchen area

- balcony with stunning view on Mnemba Island!

Each villa contains high quality furniture and hand crafted Swahili-style decor.
Hot water, electricity, WIFI available.

In the backyard:

- Fully equipped kitchen
- Laundry
- Staff rooms
- 40m borehole
- Generator

Established turn-key business with full team of staff and Booking account-completely worry-free for buyers. As a bonus, current owner offers future assistance in any aspect of work. Great opportunity to invest and run your business in paradise!

Price: US \$200,000 + 4,76% buyers commission incl. VAT for 1 Villa or US \$600,000 + 4,76% buyers commission incl. VAT for all 3 Villa

Payback period: 5 years (income from rentals is around 8-12 thousand dollars/month) depending on season.

Costs on taxes and salaries: 1200 dollars

Contact us at Info@Immopointeurope.de

Galerie











